



MUJCX00EF0KD

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2012/14548/SU/Bur**
Spisová značka: **Výst. 2012/14354/Bu**

Jičín, dne 6.6.2012

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Marie Burešová – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Ing. Martin Prokop, Kaprad'ová 2649, 106 00 Praha (dále jen "stavebník") dne 4.6.2012 podal současně žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

**zastřešené garážové stání na st.p.12 v Kacákově Lhotě
Kacákova Lhota, Náchodsko č.p. 6**

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p. 12 v katastrálním území Kacákova Lhota. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků usnesením spojil územní a stavební řízení, neboť pro území dotčené stavbou je schválen územní plán a podmínky pro umístění stavby v území jsou jednoznačné. Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze poznamenává do spisu.

Stavební úřad oznamuje:

- podle § 87 odst. stavebního zákona zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

10.7.2012 v 11:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavební úřad MěÚ Jičín, Žižkovo nám.18, 1.poschodí, kancelář č.102.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

- podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení**, ve kterém v souladu s ustanovením 112 odst.2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě stavby a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známe poměry staveniště, a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci stavebního řízení své námítky , popřípadě důkazy do

10.7.2012.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin – tel. 493 545 140.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení:

Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 3- ti dnů po veřejném ústním projednání a stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 – tel. 493 545 140.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Marie Burešová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:.....

Elektronicky vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu

Obdrží:

Žadatel (doručenka)

Ing. Martin Prokop, Kapraďová č.p. 2649/6, Záběhlice (Praha 10), 106 00 Praha 106

Obec (datová schránka)

Obec Kacákova Lhota, IDDS: axeaphy

Ostatním účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení doručuje dle § 87 odst.1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vladislav Šolc, Přátelství č.p. 520, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Jana Šolcová, Přátelství č.p. 520, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Ostatní účastníci stavebního řízení (doručenky nebo datové schránky)

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vladislav Šolc, Přátelství č.p. 520, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Jana Šolcová, Přátelství č.p. 520, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Dotčené orgány (datová schránka)

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Veřejnou vyhlášku k vyvěšení obdrží

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Obecní úřad Kacákova Lhota, 506 01 Jičín